



Broj, 05-31-sl/18
Ilidža, 16.03.2020.g.

*Materijal za 36 redovnu sjednicu
12-05-2020*

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE



P R E D M E T : Dostava prijedloga akata za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluka, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m ² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2019.GODINI	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
2.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA- RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2020. GODINU	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
3.	BH TELECOM DD	25.02.2019.g.	RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RADI IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Zakon o stvranim pravima FBiH, Odluka o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Ilidža	Predmet raspolaganja nekretnina u površini od 8m ² u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Voloder Jasmin, dipl. pravnik



0220/20 01

Broj, 05-31-sl/18
Ilidža, 16.03.2020.g.

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE

P R E D M E T : Dostava prijedloga akata za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluka, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m ² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2019.GODINI	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
2.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA- RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2020. GODINU	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
3.	BH TELECOM DD	25.02.2019.g.	RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RADI IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Zakon o stvranim pravima FBiH, Odluka o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Ilidža	Predmet raspolaganja nekretnina u površini od 8m ² u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Voloder Jasmin, dipl. pravnik





Broj: _____
Ilidža, _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05), Općinsko vijeće Općine Ilidža, na ____ redovnoj sjednici održanoj dana _____, donosi :

O D L U K U

O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2020. GODINU

Član 1.

(1) Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente određuje se po zonama, u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine koja iznosi **1100,00 KM** i to kao fiksni procenat rente, kako slijedi:

a) Prva zona u procentu.....od 6% ,	što iznosi..... 66,00 KM
b) Druga zona u procentu.....od 5% ,	što iznosi..... 55,00 KM
c) Treća zona u procentu.....od 4% ,	što iznosi..... 44,00 KM
d) Četvrta zona u procentu.....od 3% ,	što iznosi..... 33,00 KM
e) Peta zona u procentu.....od 2% ,	što iznosi 22,00 KM
f) Šesta zona u procentu.....od 1% ,	što iznosi..... 11,00 KM

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1x Općinski načelnik
1x Službene novine
Kantona Sarajevo
1x Evidenciji
1x a/a

PREDSJEDAVALAČI

Omerović Muhamed



Obrazloženje

Članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da se visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente po 1m² korisne površine građevine, koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje u procentu od prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu, i to kao fiksni procenat rente

- U prvoj zoni 6%,
- U drugoj zoni 5%,
- U trećoj zoni 4%,
- U četvrtoj zoni 3%,
- U petoj zoni 2%,
- U šestoj zoni 1%.

Procenat rente je određen navedenim članom Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", br.67/05), te je kao takav i naveden u prijedlogu odluke.

Stavom 2. Citiranog člana određeno je da visinu rente po zonama utvrđuje odlukom Općinsko vijeće, dakle, konačan iznos kako je predloženo u Odluci. Prema podobnosti korištenja za stanovanje i obavljanje poslovnih djelatnosti zone su određene Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.28/19).

Obzirom da je procenat po zonama određen samim Zakonom, te se kao takav treba i prihvatiti, predlažemo Općinskom vijeću da isti usvoji u predloženom tekstu.

